



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN LA CALA GOLF

📍 La Cala Golf

REF# V3385468 **1.399.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	3	485 m ²	930 m ²	267 m ²

Ważne skończy! Najwyższe cechy wykończenia, współczesna willa designerska, projekt prestiżowego studia architektonicznego González i Jacobson, południowo-zachodnia orientacja pierwszej linii golfowej, położona w La Cala Golf Resort, z trzema 18-dokowymi polami golfowymi. Lokalizacja oferuje najwyższej jakości otoczenie, spokój i bezpieczeństwo.

Opis: Wchodzić przez duży portal z pilotem jest garaż o pojemności na 5 samochodów, przestronny i jasny połączony z boku z maszynownią (myjka basenowa, pompa ciepła do ogrzewania podłogowego w całej willi, 2 zbiorniki rezerwy wody i miejsce na narzędzia), z drugiej strony duża powierzchnia na pralnię i kolejna, która może być wykorzystana jako miejsce rekreacyjne, kino lub nawet biuro z możliwością zainstalowania dużego okna. Szeroka centralna klatka schodowa z miejscem na ewentualną hydrauliczną przeszkloną windę (opcjonalnie), komunikuje się z kolejnym piętrem i wejściem/recepcją, pozostawiając dobrą powierzchnię dla kuchni w otwartym planie, aneksując salon i jadalnię, granicząc z wyjątkowym basenem i strefą rekreacji i komfortu dla gościów „al fresco” pod designerską pergolą. Dostęp do tarasu i czystej ogrodowej jest przez dwa ogromne okna, które sięgają od podłogi do sufitu. Po prawej stronie od



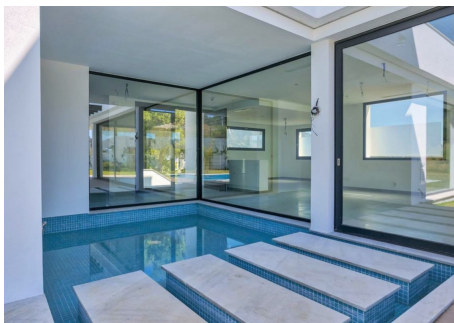
wej?cia do willi znajduje si? kompletna ?azienka i biuro lub sypialnia dla go?ci, które skupiaj? si? na basenie z jednej strony i zadaszonej werandzie i ogrodzie z widokiem na jezioro przy Hole 6 pola golfowego przez drug?. Na pi?trze znajduj? si? trzy dodatkowe sypialnie; jedna z nich to g?ówna sypialnia z ?azienk? en suite du?y taras z doskona?ym widokiem i spektakularna garderoba. Kolejna ?azienka znajduje si? obok pozosta?ych 2 sypialni. Wszystkie sypialnie maj? du?e okna ze wspania?ymi widokami. Okr?g?y te wykwintne willi dodatki, takie jak: klimatyzacja, alarm, podgrzewana pod?oga w ?azienkach i ogrzewanie pod?ogowe w ca?ej willi, automatyczne nawadnianie sprinkler, wyposa?one szafy we wszystkich sypialniach, preinstalacji paneli s?onecznych, o?wietlony ogród, jak równie? basen.

Nie jest tajemnic?, ?e La Cala jest jednym z najlepszych o?rodków golfowych w Hiszpanii. 3 wspania?e mistrzowskie pola, ka?dy prezentuj?cy swoje w?asne unikalne wyzwania, luksusowy hotel ze stanem sztuki Spa, wspania?y dom klubowy, obiekty sportowe, bary i restauracje, z jego zapieraj?ce dech w piersiach widoki na wspania?e andaluzyjskie krajobrazy i do morza, La Cala golf Resort jest ?wiatów z dala od zgie?ku wybrze?a, ale mniej ni? 10 minut do morza, 20 minut od Marbelli i mniej ni? 30 minut od lotniska w Maladze

Lotnisko: 25 min jazdy – Marbella: 20 min jazdy – Puerto Banús: 24 min jazdy – Golf: Golf front – Pla?a: 10 min drive – Restaurants/bars: couple of min walk – Shops: 8 min drive – Public transports: 7 min jazdy

Nasz zespół pracuje nieprzerwanie, aby upewni? si?, ?e opis i ceny sprzeda?y nieruchomości oferowanych na tej stronie s? poprawne i aktualne. Niezale?nie od tego, informacje zawarte na tej stronie mog? zawiera? b??dy i pomini?cia, a same nieruchomości mog? podlega? zmianom cen, wcze?niejszej sprzeda?y lub wycofaniu z rynku.

Rynek nieruchomości na Costa del Sol ca?kowicie si? o?ywi?, a dobre nieruchomości s? szybko zdobywane! Sugerujemy, ?e je?li widzisz co?, co Ci si? podoba i pasuje do Twojego bud?etu, skontaktuj si? z nami jak najszybciej, aby unikn?? rozczarowania!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

