



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 BEDROOMS 6 BATHROOMS IN LA DUQUESA

📍 La Duquesa

REF# V2922374 **1.950.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	6	450 m <sup>2</sup>	2550 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>

Luksusowa willa w stylu klasycznym w hiszpańskiej scenerii rodzimomorskiej, ??cz?ca wszechstronno??, nienagann? konstrukcj? i doskona?e standardy. Idealny dla wymagaj?cego w?a?ciciela, który chce cieszy? si? ekskluzywn? will?, i uroczym domem, wysok? wydajno?ci? i obni?onymi miesi?cznymi kosztami sta?ymi.

### Charakterystyka:

- Niezale?na willa na 2550 m<sup>2</sup> w?asnej dzia?ki.
- Ca?kowita powierzchnia zabudowy ??450 m<sup>2</sup>.
- Doskona?y stan.
- Klimatyzacja o wysokiej wydajno?ci we wszystkich pomieszczeniach.
- 100 metrów od wybrze?a ...
- Zadaszony ganek do parkowania samochodów.
- Du?y hol wej?ciowy

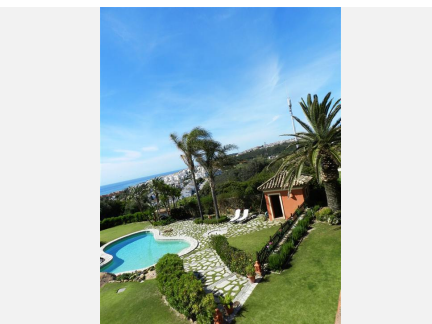


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

- Duże zadane tarasy.
- 4 podwójne sypialnie, i 3 pełne łazienki, plus 3 toalety.
- Duży salon i główna jadalnia.
- Kominiek w salonie
- W pełni wyposażona kuchnia z salonem.
- Gabinet biurowy i biblioteka z drewnianym dachem.
- Pralnia.
- Prywatny taras słoneczny ...
- Prywatny basen i prysznic zewnętrzny, otoczony ogrodem, palmami, drzewami i basenem z wodospadem.

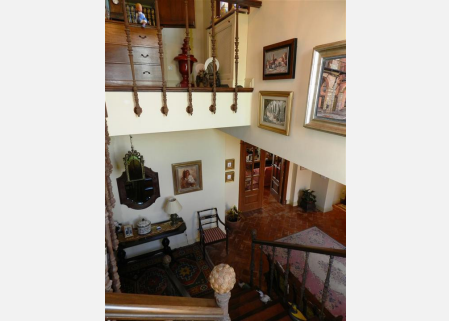
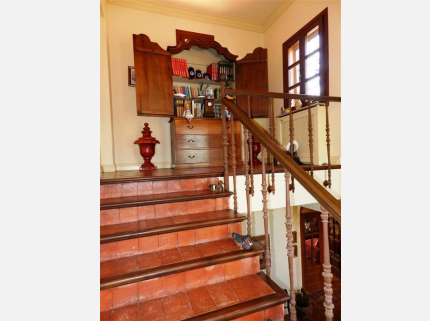
#### Usługi w pobliżu:

- Szkoły międzynarodowe.
- Trzy Pola Golfowe i Country Cluby w odległości ok. 5 minut: „Albaya Resort”, „Casares Costa Golf Club”, „Doña Julia Golf Club”.
- 6 minut do najbliższego ambulatorium i nagłych wypadków.
- Trzy piękne mariny, „La Duquesa”, „Estepona” i „Sotogrande”, 5 do 15 minut.
- 20 minut do centrum Marbelli.
- 50 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze



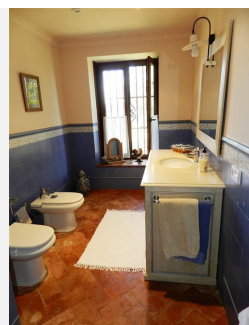
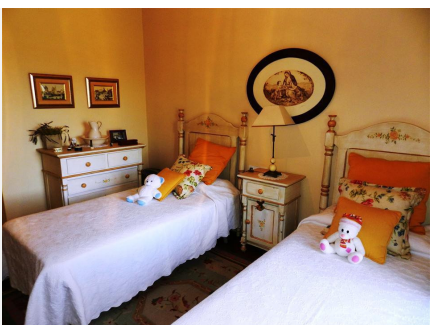
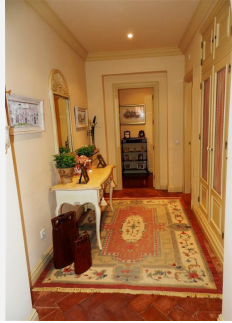


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



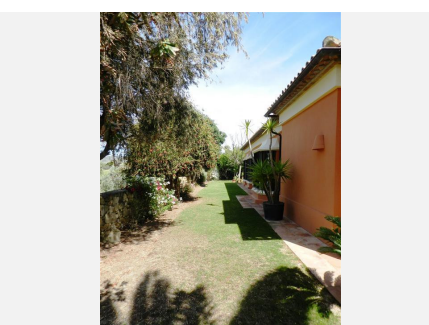
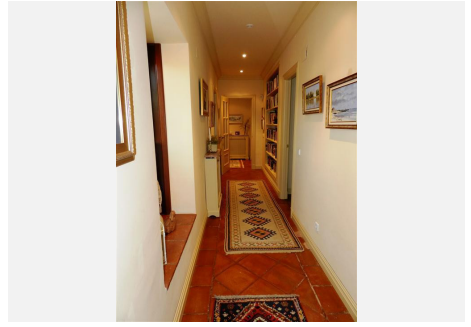
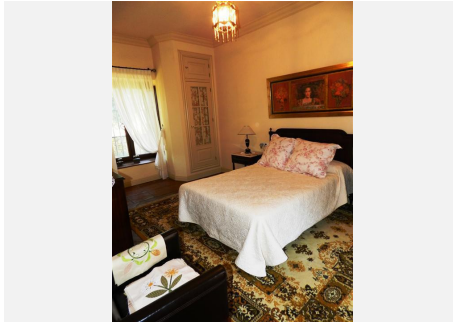


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



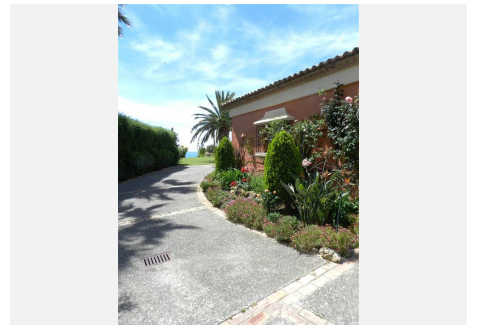
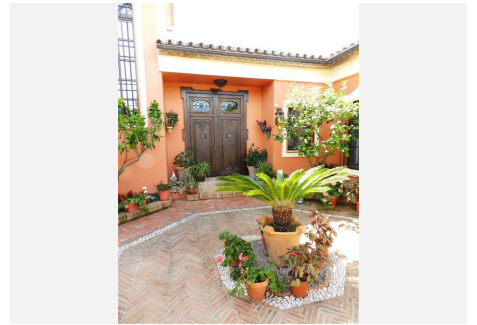
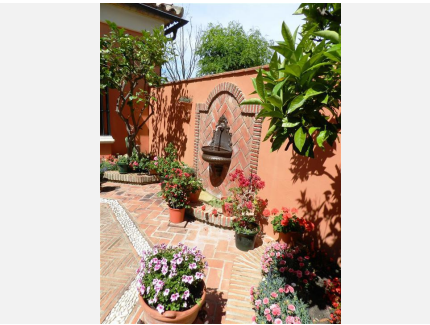
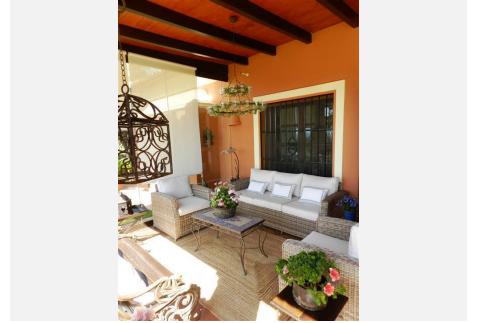
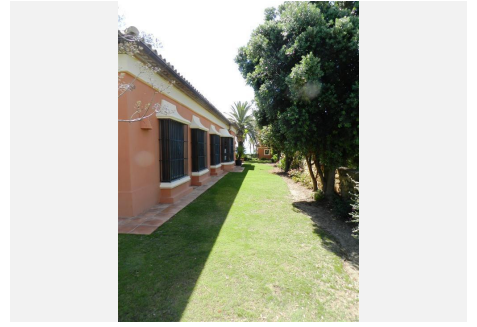


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

