



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 5 BATHROOMS IN LA DUQUESA

📍 La Duquesa

REF# V3514282 **1.100.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	5	390 m ²	1143 m ²	95 m ²

PROJEKT NOWOCZESNEJ KONTEKSTOWEJ VILLA na działce o powierzchni 1.143m² i powierzchni całkowitej budynku 530m² wraz z tarasami. Położony w rejonie Manilva, obok prestiżowej urbanizacji Sotogrande, skierowany na południe, z panoramicznym widokiem na morze, w tym na Gibraltar i na wybrzeże Afryki. Tylko 10 minut spacerem do wspaniałych lokalnych plaż i restauracji przy plaży. Położony zaledwie 5 minut jazdy do atrakcyjnego Puerto de La Duquesa & Torre Guadiaro, gdzie znajdziesz wszelkie udogodnienia i tereny rekreacyjne. Położony w urbanizacji ze wszystkimi dostawami i pozwoleniami na budowę.

Projekt tej willi z 5 sypialniami i 5 łazienkami jest nowoczesny i świeży. Linie poziome, równoległe do morza, tworzą symetryczny kształt, natomiast linie pionowe przełamują tę symetrię i nadają willi ruch. Ustawiony na 2 poziomach plus piwnica, ta przestronna willa Costa del Sol jest otwarta na modyfikacje i dla Ciebie, aby wybrać wykończenie i jakość armatury. Salon ma wysokie sufity zapewniające dodatkowe poczucie przestrzeni, a ściany, z dużymi oknami, dają piękne światło wewnątrz nieruchomości. Na



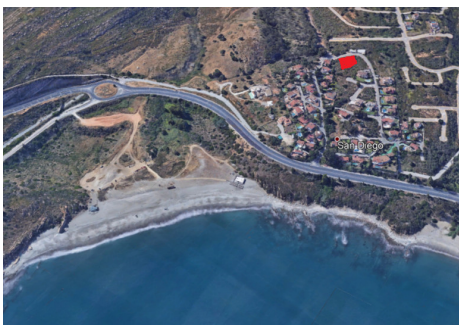
pierwszym pi?trze znajduj? si? du?e okna, które zapewniaj? mnóstwo naturalnego ?wiat?a do wszystkich sypialni.

Willa zosta?a zaprojektowana w taki sposób, aby zmaksymalizowa? przep?yw wewn?trz i na zewn?trz, który jest tak istotny dla hiszpa?skiego ?ycia. Du?e drzwi harmonijkowe z g?ównej cz??ci mieszkalnej na taras pomagaj? uformowa? dom z otoczeniem. Ta willa zosta?a zaprojektowana przy u?yciu najnowszych technik, aby mie? ekologiczny i nisko utrzymany budynek.

Otwarty plan podkre?la relacj? mi?dzy zewn?trzem a wn?trzem, daj?c pocz?tek wyj?tkowej, harmonijnej przestrzeni. G?ówna sypialnia posiada garderob? i cieszy si? luksusow? ?azienk?. Wn?trze domu zosta?o zaprojektowane jako p?ynne i ci?g?e z ró?nymi strefami mieszkalnymi dla ?wiat?a dziennego i popo?udniowego w zale?no?ci od ekspozycji s?onecznej. Nasi wewn?trzni projektanci wn?trz b?d? współpracowa? z Tob?, aby znale?? najlepsze wybory w zakresie mebli i wyko?czenia. Ka?dy element, od architektury nadaj?cej kszta?t budynkowi, po najmniejszy detal projektowy, realizuje t? sam? filozofi? i pos?uguje si? tym samym j?zykiem. Wszystkie walory, które wykorzystujemy w naszych domach s? na wysokim poziomie. Ta willa jest strategicznie po?o?ona w Costa del Sol bardzo blisko ró?nych portów: Duquesa i Sotogrande. W ci?gu kilku minut znajdziesz wszystkie rodzaje us?ug i udogodnie?, takich jak restauracje, szko?y mi?dzynarodowe, polo i golf. Ta willa zosta?a zaprojektowana do wygodnego, wspó?czesnego ?ycia, z niesamowitymi widokami na Morze ?ródziemne i w odleg?o?ci spaceru od pla?y. DOSKONA?Y PROJEKT.

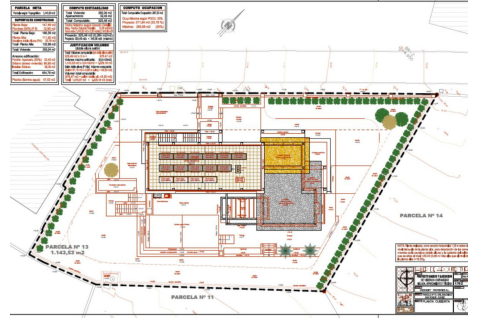
Ta nieruchomo?? jest w tym 90m2 piwnicy z naturalnym ?wiat?em. Istnieje mo?liwo?? powi?kszenia piwnicy o kolejne 90m2 lub mniej, co wp?ynie na ostateczn? cen? nieruchomo?ci.

Zmieniamy te? niektóre szczegó?y nieruchomo?ci, jednak te zostan? pokazane po zako?czeniu projektu architektonicznego.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

