



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 BEDROOMS 6 BATHROOMS IN LA DUQUESA

📍 La Duquesa

REF# V3969346 **1.990.000 €**

BEDS

8

BATHS

6

BUILT

783 m²

PLOT

3233 m²

UNIKALNA WILLA FRONT LINE GOLF, OTWARTY PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE I ODLEGŁOŚĆ DO PRZYSTANI, RESTAURACJI I UDOGODNIENI.

Villa może być przekształcony w pięknym BOUTIQUE HOTEL jak jest jeszcze ziemi do zbudowania na świetną lokalizacją, odległość piesza do wszystkich udogodnień.

La Duquesa znajduje się w jednym z najmniej zepsutych obszarów na Costa del Sol. Nadchodzący obszar z dużą ilością historii i prawdziwym dotykem Andaluzji.

Ta piękna willa ponieważ jest w sercu La Duquesa. Ta willa została zaprojektowana w hiszpańskim stylu Cortijo z dużą ilością charakteru, duszy i nieskończonych możliwości. Położony w prywatnym, cichym i dobrze ugruntowanym obszarze w La Duquesa. Nienaruszony widok jak nie na Costa del Sol błąd rzut kamieniem od wszystkich udogodnień.

Oszałamiający niezakłócony panoramiczny widok na morze i golf.

Duża działka z nieskazitelnie pielęgnowanym ogrodem, małym basenem dla dzieci kaskadowo przechodzącym w 50m² basen. Słoneczne i zacienione tarasy ze wszystkich stron tej pięknej willi.



Wysokiej jakości jacuzzi (Sundance) w ogrodzie. Podłoga z kamienia naturalnego i drewniany pokład na terenie basenu.

Wjazd z obszernym parkingiem, fontanna ogrodowa. Powitanie mosiężnych lwów. 3 piętra z wieżą. Latem fajny zacieniony taras. Główny salon z otwartym kominkiem, antycznym barkiem i wbudowanymi półkami na książki. Obszerna jadalnia.

Hol wejściowy z dużymi rustykalnymi drzwiami, duże schody z lądowaniem do sypialni. 3 przestronne sypialnie na pierwszym poziomie (z łazienkami), studio atelier na szczycie wieży. Obszar kuchenny to przestronna rustykalna kuchnia z dużą ilością miejsca na blatach roboczych oraz czysta wypoczynkowa z własnym otwartym kominkiem. Dla przytulnej rodzinnej atmosfery.

Obok salonu znajduje się drugie skrzydło, które może być wykorzystane jako dodatkowe mieszkanie.

W piwnicy znajduje się własna bodega i pokój rozrywkowy z barem i projektorem filmowym.

Sauna w pełni izolowana. Warsztat pracy. Miejsce w garażu na co najmniej 2 samochody.

Bardzo dobrze zorganizowany i zadbanej dom.

Willa ta posiada ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Na prawo od głównego wejścia znajduje się dodatkowy domek dla gości.

Duże możliwości zrobienia większej ilości pokoi i przekształcenia w hotel butikowy.

Trzeba to zobaczyć!!!

Plany pięter i wideo dostępne na życzenie.

La Duquesa Manilva to nadchodzący obszar o świetnej lokalizacji między Malagą a lotniskiem w Gibraltarze!

Willa wolnostojąca, La Duquesa, Costa del Sol.

8 Sypialni, 6 łazienek, Wybudowany 783 m², Ogród/działka 3233 m².

Setting : Frontline Golf, Close To Golf, Close To Port, Close To Sea, Close To Town, Close To Marina, Urbanisation.

Orientacja : południowa.

Stan: doskonały.

Basen : prywatny.

Climate Control : U/F Heating.

Widoki: morze, golf, panorama.

Cechy : Prywatny taras, Podwójne szyby.

Meble: czysto umeblowane.

Kuchnia: w pełni wyposażona.

Ogród : Prywatny.

Parking: podziemny, garaż, zadaszony.

Media : Prąd, Telefon, Gaz.

Kategoria : Luksus, Odsprzedaż.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

