



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN LA MAIRENA

📍 La Mairena

REF# V2379206 **1.050.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
3	4	328 m ²	1024 m ²	100 m ²

Do?a nowoczesna willa, ze spektakularnymi widokami na góry. Osadzony w magicznym lesie d?bu korkowego.

328 m kw. 1024 m dzia?ki.

Solarnie podgrzewany basen infinity, du?y drewniany pok?ad wokó? basenu, du?y taras na górze obok apartamentu g?ównego.

Nowoczesna kuchnia na otwartym planie, z najwy?szej klasy sprz?tem AGD, salon z 48 calowym telewizorem samsung UHD.

4 min jazdy do Juan Hoffman German College. (340 metrów od domu).

8 min jazdy do La Cala golf, jeden z najlepszych o?rodków golfowych w Andaluzji

15 minut jazdy do supermarketu lidl

39 min do lotniska w Maladze

Ta Villa ma zweryfikowany dochód z wynajmu w 2018 roku w wysoko?ci 47 590,63 €.



Orientacja: północny wschód.

Meble: opcjonalnie

Widok: góry i widok na las.

Ogrodzenie: częściowo ogrodzone.

Wygląd: nowy

Wiek mebli, urządzeń: nowe.

Piętra: 2

Całkowita powierzchnia zabudowy 328 m

Powierzchnia użytkowa 234 m

Taras: 100 m

Ogród 693 m

Parking 30 m

Balkon: 30 m

Działka 1021 m

Salon: 86 m otwarty plan, z kominem, klimatyzacja ciepła i zimna, podłogi drewniane.

Jadalnia : połączona z salonem, podłogi drewniane.

Sypialnie 3:

Pokój dziecięcy 15,2 m szafa, drzwi przesuwne otwierają się na prywatny ogród, prywatna łazienka i toaleta.

Pokój gościnny 14 m drzwi przesuwne otwierają się na balkon, prywatna łazienka i toaleta.

Główna sypialnia 36 m z garderobą, prywatną łazienką i toaletą.

Dostęp do tarasu na piętrze.

Kuchnia: z białym marmurem, wyspą, sprzętem AGD najwyższej klasy.

Toaleta dla gości 1

Składowanie 3,75m

Pomieszczenie gospodarcze 21 m, otwiera się na garaż.

Pralnia 4 m

Garaż z bramą elektryczną i otwieraną pilotem. miejsce na 2 samochody 30m

Ogród: Styl śródziemnomorski z drzewami pomarańczowymi i migdałowymi, duży piaski obszar trawiasty dla dzieci.

Basen: styl infinity, podgrzewany (panele słoneczne), 9 m * 4 m

Pokład drewniany: drewno tropikalne, wokół basenu 70 m

