



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 6 BATHROOMS IN LOS ARQUEROS

📍 Los Arqueros

REF# V2323622 **2.610.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	6	470 m ²	1000 m ²	56 m ²

Ta osza?amaj?ca ?ródziemnomorska willa znajduje si? w obr?bie jednej z najbardziej ekskluzywnych prywatnych posiad?o?ci w rejonie Marbelli. Los Arqueros Golf to dojrza?a, ogrodzona spo?eczno?? z 24-godzinna? ochron?. Posiada w?asne 18-do?kowe pole golfowe (zaprojektowane przez Seve Ballesterosa), imponuj?cy dom klubowy z doskona?? restauracj?, korty tenisowe i si?owni?. Dom klubowy, driving range i wszystkie obiekty sportowe znajduj? si? w niewielkiej odleg?o?ci od nieruchomo?ci.

Willa po?o?ona jest przy g?ównej ulicy mieszkalnej i cieszy si? cennym miejscem w podwy?szonej pozycji ze spektakularnym widokiem na pole golfowe i morze. Willa stoi na dzia?ce o powierzchni 1000 m², z czego 470 m² to ca?kowita powierzchnia zabudowana, a 56 m² znajduje si? w tarasach.

Nieruchomo??, jedyna w swoim rodzaju, która zosta?a zbudowana w 2006 roku, ma kilka pi?knych i przyjaznych dla u?ytkownika cech projektowych. Jako?? materia?ów i wyko?czenia jest oczywista w ca?ej willi, pokazuj?c, ?e dba?o?? o szczegó?y i troska zosta?a podj?ta przy wyborze i instalacji. Willa posiada



designerskie płytki ceramiczne na całej powierzchni, a wyjątkowy kominek dodaje szczególnego charakteru salonowi. Główny apartament ma duży szaf i dwa tarasy z widokiem na pole golfowe i morze z obu. Szafy w całym domu zostały zaprojektowane i dopasowane przez The Metropolitan Closet Company.

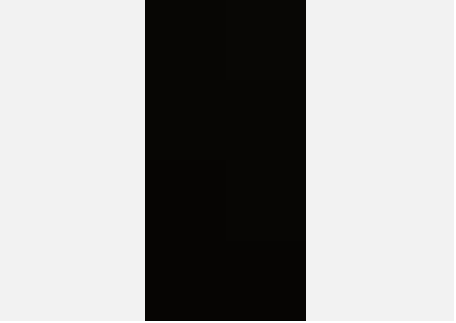
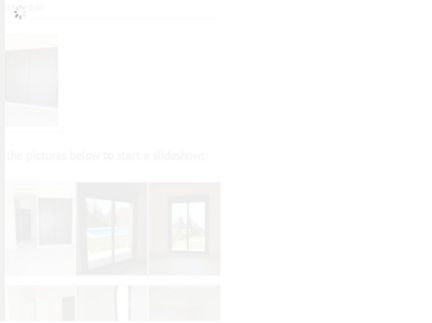
Dojazd do płatnej autostrady AP7 zajmuje 5 minut. Lotniska w Maladze i Gibraltarze to 40 minut jazdy, a Puerto Banús i Marbella to odpowiednio 8 i 12 minut. Piękna miejscowość Benahavis, nazywana „gastronomiczną wioską Andaluzji” znajduje się w odległości 10 minut jazdy samochodem.

Ta luksusowa willa jest wolna od wad i sprawi, że idealny dom rodzinny plus doskonała inwestycja ze względu na jego rozmiar, jakość, unikalne cechy, a przede wszystkim jego bliskość zarówno Puerto Banús i Marbella. Dodatkową atrakcją jest to, że woda jest podgrzewana przez energię słoneczną, stąd znaczne obniżenie kosztów eksploatacji. Willa została dobrze utrzymana i jest w doskonałym porządku dekoracyjnym.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

