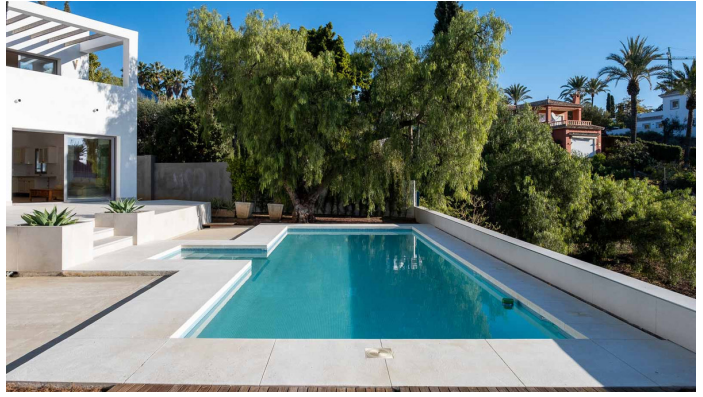




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3975565 **1.395.000 €**

BEDS

4

BATHS

4

BUILT

359 m²

PLOT

970 m²

TERRACE

144 m²

Luksusowa willa na sprzedaż w Lomas de Pozuelo, Marbella.

Ten wspaniały Villa udało się połączyć jako życie i projektowania w jednej z najlepszych lokalizacji, w pobliżu morza, jednej z najlepszych plaż „Trocadero”, trzy minuty od miasta Marbella i jednego z największych centrów handlowych w okolicy. Zaledwie 25 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze i 10 minut od słynnego Puerto Banús.

Wyróżnia się panoramicznymi i otwartymi widokami na Morze Śródziemne i Gibraltar, na działce o powierzchni 937 m². Jego uprzywilejowana południowa orientacja odbiera światło słoneczne praktycznie przez cały rok, zapewniając lepsze jako życie i samopoczucie. Z jego możliwości oszczędności energii: która może zaoszczędzić ponad 70% zużycia klimatyzacji i oświetlenia w naszym domu.

Podwyższona działka jest podzielona na trzy duże obszary mieszkalne, w których spotykają się 4 sypialnie i 4 łazienki o łącznej powierzchni 359 m². Główne piętro o powierzchni 142 m² i otwarty ganek o



powierzchni 38 m²; Górne piętro o powierzchni 33 m² i solarium 106 m² oraz parter o powierzchni 100 m² z dostępem do ogrodu i basenu, garaż 76 m² i pomieszczenie gospodarcze.

Na głównym pięttrze, gdzie wchodzimy do domu, znajduje się salon, otwarta kuchnia i piękne widoki na ogród i jego karaibski niebieski basen z dużego tarasu na werandzie. Wstępnie zainstalowany kominek znajdujący się w salonie komunikuje się z główną sypialnią, która ma piękny oddzielny garderob, łazienkę en-suite i swój przyjemny taras.

Na drugim poziomie w dół jest 4 garaże i mnóstwo miejsca do przechowywania w jego oddzielnym pomieszczeniu magazynowym, który może być używany w przyszłości jako siłownia lub spa. Innym obszarem, który jest oferowany nam jako niezależny dom w razie potrzeby i z tych samych korzyści, jak na górnym pięttrze pod względem widoków, a komfort wychodzenia na piękny werandę i na zewnętrzny basen.

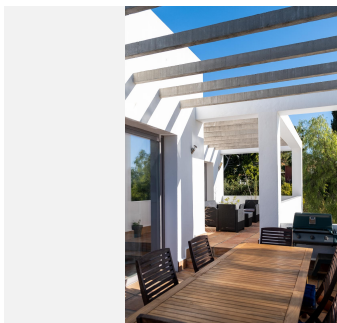
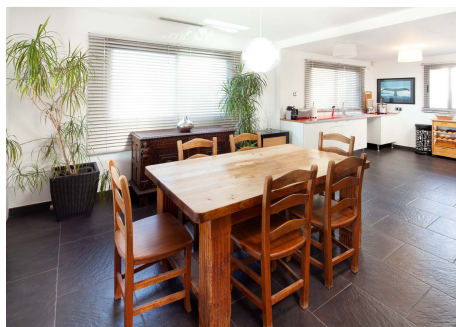
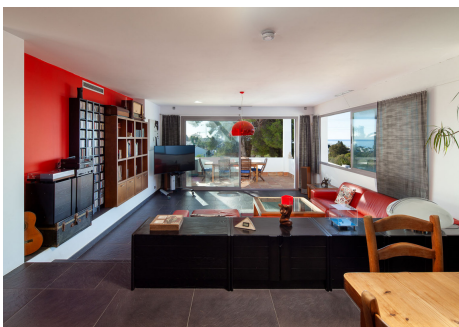
Trzeci poziom domu znajduje się na pięttrze, gdzie można zrobić dowolny użytek: sypialnia, biuro, miejsce do zabawy z dostępem do ogromnego solarium.

Dodatkowy parking zewnętrzny, ponieważ dla gości ulica jest łatwa do zaparkowania.

Ten dom to idealny dom dla rodziny, w spokojnej i bezpiecznej okolicy. Również jako dom wakacyjny (obszar z dobrymi polami golfowymi), a nawet ma wiele zalet dzięki trzem przestronnym pięttrzem, aby dzielić się z rodziną w niezależnych pokojach.

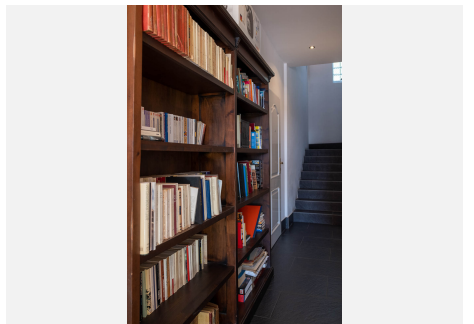
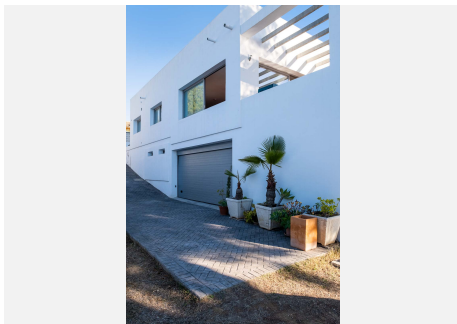
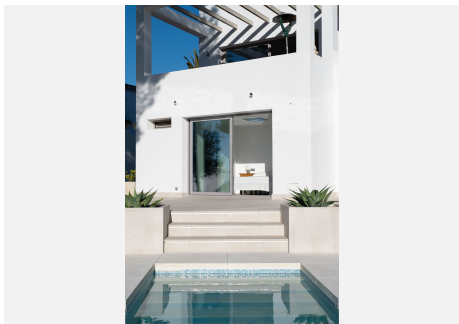
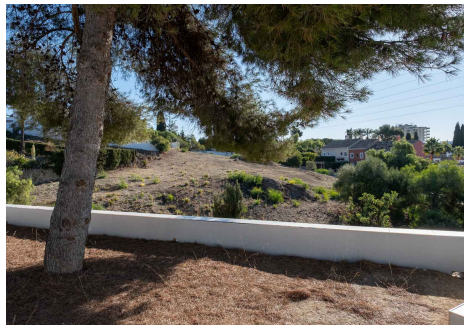
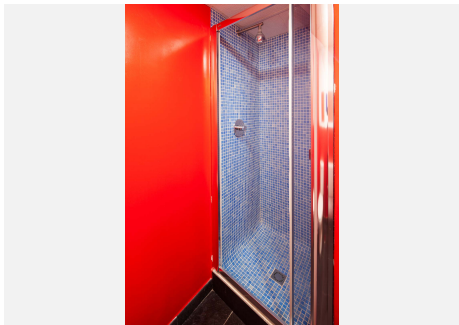
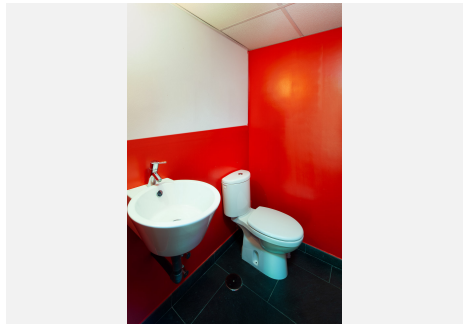
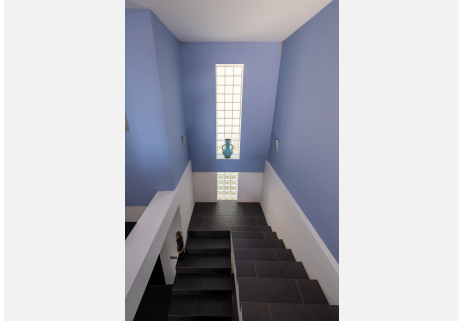
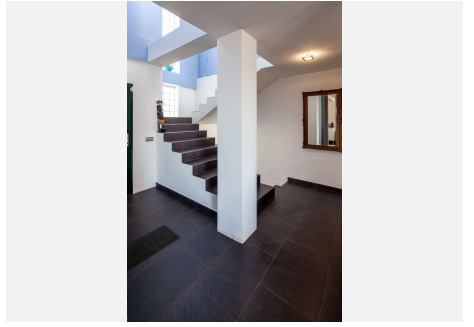
Dom jest piękny w swojej głównej tylnej części z zielonym niezabudowanym obszarem, co, co należy wziąć pod uwagę ze względu na korzyści, jakie przynosi. Cisza, niezrównane widoki i widok na przyrodę przez cały czas.

Ta willa o nowoczesnej architekturze to prawdopodobnie najmodniejszy sposób, aby mieć to wszystko: projekt, lokalizację i najlepszy stosunek jakości do ceny na rynku.



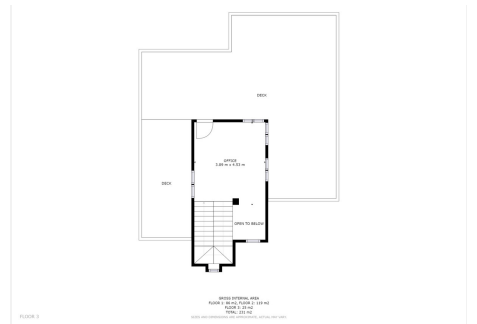
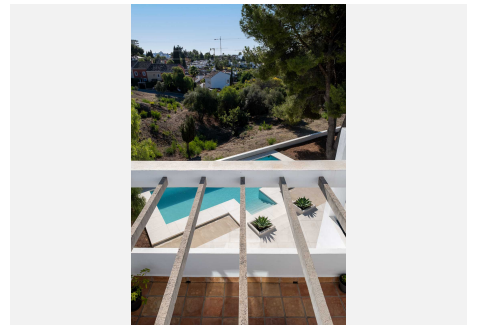
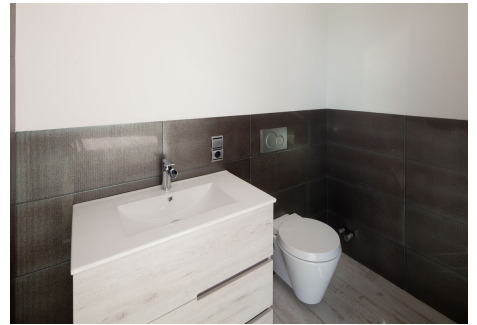
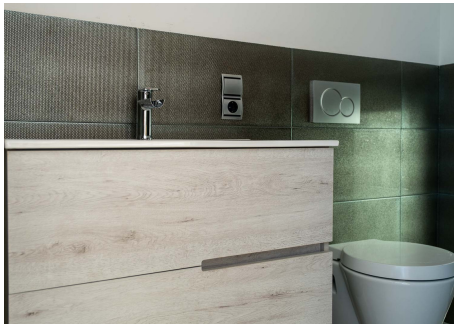


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



FIGURE 2

