



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V855567 **1.390.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT
4	4	241 m ²	1092 m ²

Wspaniała okazja do zakupu willi na ciekawym i piaszczystym terenie, zaledwie 250 m od plaży na Golden Mile w Marbelli. Willa jest zbudowana głównie na jednym poziomie z tylko apartamentem z główną sypialnią na wyższym piętrze, gdzie ma dostęp do prywatnego otwartego tarasu. Pozostałe 3 sypialnie, 3 łazienki znajdują się na parterze, podobnie jak duży salon z jadalnią i kuchnią. Nieruchomość została częściowo wyremontowana. Oferuje on duży i bardzo wygodny piaszczysty teren ogrodowy z prywatnym basenem wokół willi. Wszystkie pokoje są bardzo przestronne, a willa ma swój prywatny garaż. Jest to idealne miejsce do zamieszkania, w odległości spaceru nie tylko do plaży, ale także do sklepów i supermarketu. Stawki lokalne (IBI): ok. 1500 EUR/rok, śmieci (Basura): ok. 180 EUR/rok, opłaty wspólnotowe: ok. 20 EUR/miesiąc. Willa, Urbanizacja, Wyposażona kuchnia, Parking: Garaż, Basen prywatny, Ogród: Prywatny z basenem, Zwrócić uwagę: Południowa

Widoki: Działki, Ogród, Góry, Przyjemny, Basen.

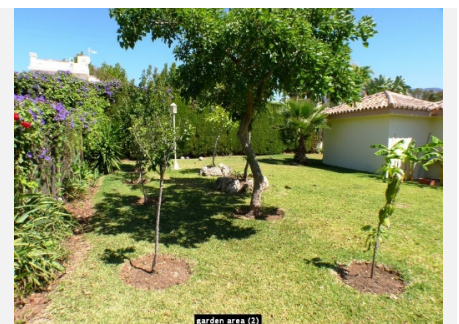
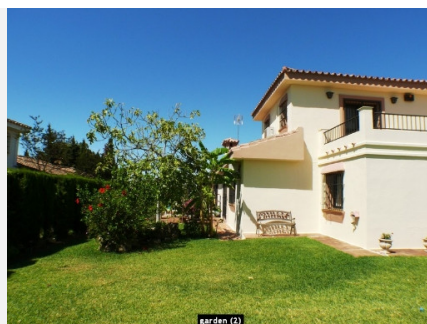
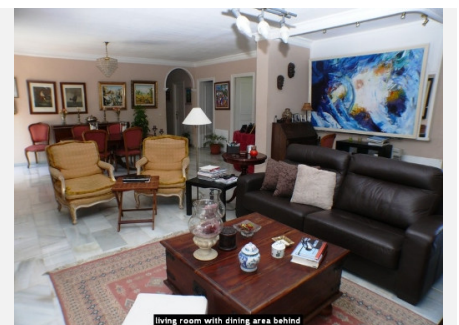
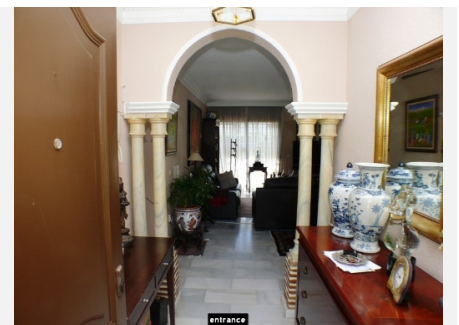
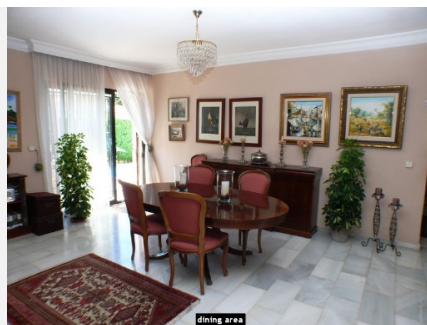
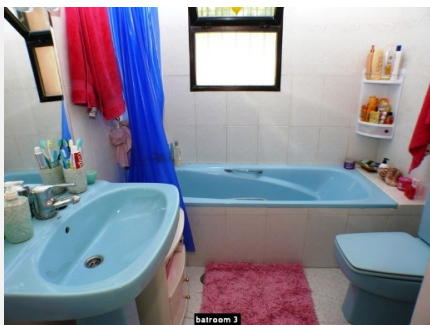
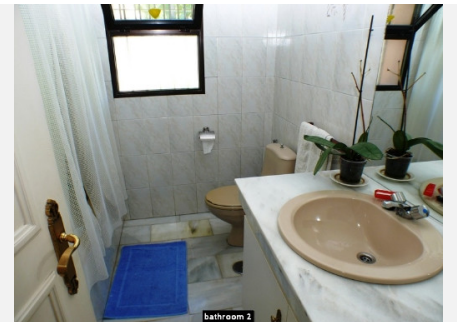
Cechy: ADSL, Klimatyzacja Hot/Cold w Master Bedroom, Aluminiowe okna, Automatyczny system nawadniania, Centralne ogrzewanie, Ceramiczny gres, Charming Property, Blisko wszystkich udogodnień, Blisko szkoły, Dogodne położenie dla Golf, Dressing Room, Ogrody utrzymane, Ogrody



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

wynajem, Elektryczny telefon wejściowy, Kominek, Ciepła woda przez prąd, Idealny dom rodzinny, Investment Property, Salon z jadalnią, Salon z kominkiem, Marmurowe podłogi, Dojrzały ogród, Blisko transportu, Biuro, Popularna urbanizacja, Prestiżowy obszar, Taras na dachu, Telewizja satelitarna, Niektóre renowacje potrzebne, Przewodzące zakwaterowanie, Przechowalnia, Słoneczne tarasy, Różne tarasy, Ogród warzywny, Odległość do plaży, Odległość do odpoczynku..

Opłaty lokalne (IBI): ok. 1.500 €/rok, opłaty wspólnotowe (Comunidad): ok. 20 €/miesiąc, Podatek za wywóz śmieci (Basura): ok. 180 €/rok





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

