



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 5 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3949903 **1.875.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	5	577 m ²	505 m ²	162 m ²

EXCLUSIVE LISTING jednej luksusowej willi poza planem w kompleksie 8.
SEA VIEWS. Klucze w r?ku, po?owa 2023.

Niezale?na willa, po?o?ona w Marbelli. Nowo wybudowana na indywidualnej dzia?ce o innowacyjnym projekcie willa jest jasna i przestronna, z ogrodem i prywatnym basenem.

Po?o?ony na obszarze znanym jako Valdeolletas.

Spokojne ulice ze szko?ami, przedszkolami, klubem wios?a El Mirador, Monte Paraíso Golf and Country Club, itp.

I bardzo blisko do centrum Marbelli, jak równie?: mniej ni? 5 minut od „Pirulí”, i mniej ni? 5 minut od centrum handlowego La Cañada.

Willa jest wyko?czona materia?ami wysokiej jako?ci:
Promieniuj?ce ogrzewanie pod?ogowe w ca?ym domu



Lift

Jako?? PORCELANOSA

Pod?oga drewniana na pierwszym pi?trze

Specyfikacja budynku

STRUKTURA

FUNDACJE

Fundamenty willi sk?ada? si? b?d? z p?yty ?elbetowej na warstwie ?wiru. ?ciany obwodowe b?d? zbudowane z ?elbetu a? do p?yty parteru. Certyfikowana jednostka kontroli technicznej b?dzie nadzorowa? wykonanie rob?t, kt?re powinny by? zgodne ze specyfikacj? Studium Geotechnicznego i obowi?zuj?cymi przepisami budowlanymi.

Konstrukcja sk?ada si? z metalowych ram, z p?ytami g?frowymi i pe?nymi betonowymi p?ytami bazowymi. Stalowe zbrojenia konstrukcji zostan? po??czone z pier?cieniem uziemiaj?cym w celu przekierowania pr?du elektrycznego na zewn?trz willi.

DACHY

Dachy w pomieszczeniach mieszkalnych b?d? przechodnie, z wyj?tkiem dachu nad g?rnym tarasem, kt?ry nie b?dzie przechodni. Dachy do chodzenia b?d? zabudowane po?aciami, izolacj? akustyczno-termiczn? i polimerow? membran? hydroizolacyjn? oraz wyko?czone najwy?szej jako?ci antypo?lizgowymi p?ytami ceramicznymi.

Dachy nieprzechodnie b?d? zabudowane izolacj? termiczn? i wyko?czone ?wirem. FAÇADE

Elewacja nada domowi nowoczesny wygl?d, zapewniaj?c doskona?e zachowanie termiczne. W zale?no?ci od powierzchni, b?dzie sk?ada? si? z betonowej i ceglanej ?ciany otynkowanej warstw? zaprawy cementowej i wyko?czonej wysokiej jako?ci farb? w jasnym kolorze oraz kombinacj? r?znych faktur. Elewacja b?dzie mia?a wewn?trzn? komor? z izolacj? termiczn? i akustyczn? oraz ok?adzin? z suchych ?cian.

Powstan? strefy z transparentn? fasad? wykonan? z wysokiej jako?ci profili aluminiowych z bezpiecznymi podw?jnymi szybami z komor? powietrzn?.

WEWN?TRZNE ?CIANY DZIA?OWE

Podw?jne ?ciany samono?ne z gipsowych p?yt pil?niowych na profilach stalowych ocynkowanych oraz izolacja akustyczna z we?ny mineralnej.

Sufity wykonane z p?yt gipsowo-w??knych z listwami obwodowymi zgodnie z projektem dla o?wietlenia po?redniego.

W ?azienkach pomocniczych sufity b?d? sk?ada?y si? z modu?owych paneli, aby umo?liwi? dost?p do jednostek kontroli klimatu. ?ciany dzia?owe w ?azienkach wykonane b?d? z p?yt gipsowych hydrofobowych.

RENDERING

Wyko?czenie ?cian wewn?trznych i sufit?w g?adk? farb? akrylow?.

Na parterze i w patio na pod?odze znajd? si? du?e p?ytki gresowe: 80x80 cm p?ytki PORCELANOSA,



modele Bottega Acero, Bottega Caliza lub Harlem Acero, do wyboru przez klienta.

Arkusze izolacji akustycznej do redukcji dźwięków uderzeniowych.

W obszarach zewnętrznych parteru i solarium tarasowego ta sama podłoga z obróbką antypoślizgową.

W łazienkach ta sama podłoga co na parterze i okładzina z tej samej kolekcji, z modeli Bottega Caliza, Bottega Acero lub Harlem Acero; wanna prysznicowa, lub inna wanna, z modeli Spiga Bottega Acero lub Caliza, lub model Old Beige lub Old Caliza do planowanej wysokości. Pozostała przestrzeń wanny do sufitu z farbą akrylową.

Na schody i podłogę w sypialni deski drewniane model Treville 1L Mist firmy Porcelanosa. W tarasach sypialni posadzka ceramiczna Nebraska Tea model z powłoką antypoślizgową.

Posadzka w garażu wykonana z betonu wygładzonego i wykończona epoksydem. **ENERGIA ELEKTRYCZNA**

Instalacja elektryczna na najwyższym poziomie z wysokiej jakości węzłami i gniazdami.

Poza oświetleniem ogólnym, w głównej sypialni i salonie znajdzie się również pośrednie oświetlenie LED w listwach sufitowych.

Gniazda telewizyjne w salonie, sypialniach, ganku, tarasie i solarium. Gniazda internetowe w salonie, sypialniach i pokojach na patio

Porty zasilania USB w salonie i sypialniach Preinstalacja automatyki domowej

Elektroniczny wideodomofon **WSPÓLNIE**

Drzwi przejściowe z płyty pilśniowej drewnianej lakierowane na biało. Uchwyty ze stali nierdzewnej i ukryte zawiasy.

Szafy do zabudowy ze skrzydełkami drzwiowymi lakierowanymi na biało, kolumny dzielące, nadstawki, barek, półki i szuflady. Uchwyty i zawiasy ze stali nierdzewnej.

Stalarka zewnętrzna i przeszklenia zgodnie z Dokumentem Podstawowym dotyczącym Oszczędności Energii i Ochrony przed Hałasem [Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido], zwiększając poziom komfortu wewnątrz domu. Stalarka z profilami aluminiowymi i szyną termiczną w połączeniu z różnymi systemami otwierania w zależności od lokalizacji.

Okna z podwójnymi szybami z komórą powietrzną.

Zabezpieczające drzwi obrotowe przy głównym wejściu do willi, od podłogi do sufitu, z urządzeniem blokującym i zamkiem bezpieczeństwa, wbudowane do sąsiednich szyb frontowych.

Drzwi metalowe ognioodporne lakierowane przy wejściu do mieszkania z garażu,

WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

Łazienki wyposażone w płyty prysznicowe Krypton Flow Silk model.

Armatura podwieszana model Architect, meble umywalkowe PORCELANOSA i spłuczka podtynkowa.

Wanny i płyty prysznicowe z parawanami

Kranik serwisowy w solarium i na tarasie na piętrze. **KUCHNIA**

W pełniumeblowana kuchnia z górnymi i dolnymi szafkami

Meble kuchenne model Emotions, wykończone w kolorze Blanco Ghost lub Negro Ghost oraz lady Krypton Snow White lub Xtone Liem Dark Nature firmy PORCELANOSA.

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

SIEMENS, w tym kuchenka indukcyjna, okap, kuchenka mikrofalowa, piekarnik, kombi lodówka i zmywarka.

BEZPIECZEŃSTWO



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Instalacja alarmowa i kamery podłączone do centrum sterowania i Policji. GARA?

Wspólna droga centralna, dojazd przez rampę i bramę automatyczną na pilota. Detekcja ognia i gazu z alarmem dźwiękowym i wizualnym.

Detección de incendio y gases con alarmas visual y sonora.

KLIMATYZACJA

Indywidualny system aerotermalny, który obejmuje ciepłą wodę użytkową, indywidualną regulację temperatury w każdym pomieszczeniu, promieniujące ogrzewanie podłogowe i chłodzenie we wszystkich piętach.

Klimatyzacja z pompą ciepłą na zimno.

BASEN PŁYWACKI

Prywatny basen w ogrodzie, którego wielkość będzie się różniła w zależności od projektu konkretnego krajobrazu.

Wybrukowana strefa obwodowa z płytami antypoślizgowymi i prysznicem.

LIFT

Z kondygnacji piwnicznej będzie winda do solarium.

