



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4029610 **1.400.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
7	4	331 m ²	900 m ²	17 m ²

CENA OBNIŻONA!!! Całkowicie wyjątkowa, południowa willa z widokiem na morze i 5 sypialniami plus 2 sypialnie samozamykające się mieszkanie w piwnicy.

Ten dom oferuje elastyczne zakwaterowanie na 3 piętrach, z 5 sypialniami w głównym domu plus dodatkowy apartament z 2 sypialniami, łazienką, kuchnią i podjazdem w piwnicy.

Willa zbudowana jest w tradycyjnym, rustykalnym stylu i ma mnóstwo charakteru z 2 palnikami na drewno, sklepieniami sufitami, ręcznie wykonanymi płytkami podłogowymi i balkonami z widokiem na ogród i morze. Front domu ma tradycyjne patio z mozaikową podłogą i imponującymi drzwiami z litego drewna, które nadają ton temu, co nastąpi później. Otwiera się na szeroki hol wejściowy, po prawej stronie znajduje się sypialnia, jadalnia z otwartą kuchnią i przylegająca do niej pralnia z wyjściem do ogrodu. Istnieje również zadaszony garaż, który może być przekształcony w kolejną sypialnię en-suite.

W centrum uwagi na parterze znajduje się przytulny salon, który jest urządzony wokół wspaniałego kominka z piecem opalanym drewnem. Istnieje podwójne drzwi, które prowadzą do ogrodu i dwie kolejne sypialnie dzielące kompletną łazienkę...

Na górze znajdziemy kolejną łazienkę, sypialnię z własnym piecem opalanym drewnem i balkonem oraz



imponuj?co przestronn? g?ówn? sypialni? z w?asn? ?azienk?, szafami i ma?ym biurem. Wszystkie pokoje z widokiem na ogrody i morze.

Na zewn?trz znajduje si? podwy?szony, zadaszony taras ze schodami w dó? do ogrodu, gdzie ekran zapewnia zacienione obszary trawy dla gor?szych dni letnich. Jest tu mnóstwo miejsca na rozrywk?, w tym grill i piec opalany drewnem. Basen, który mo?e by? podgrzewany, a tak?e jest prysznic na zewn?trz. W tylnej cz??ci ogrodu znajduje si? podwy?szona pergola wyposa?ona jako si?ownia zewn?trzna. Jest te? drewniany domek do zabawy i ma?a dzia?ka

Pod domem znajduje si? niezale?ne mieszkanie, które stanowi?oby idealny dom dla go?ci lub niani, poniewa? mo?na si? do niego dosta? zarówno przez dom, jak i przez zewn?trzny podjazd. Przestrze? obejmuje 2 sypialnie obecnie na otwartym planie, ale ?atwo podzielone, cz??? dzienn?, w pe?ni wyposa?on? kuchni? i ?azienk? z samodzieln? wann?.

Dom korzysta równie? z ogrzewania pod?ogowego i 5 paneli s?onecznych, a tak?e zbiornika na wod? do zbierania wody deszczowej.

Jest to wyj?tkowy i osobliwy dom pe?en uroku i oferuj?cy spektakularne widoki na morze. Jego wszechstronny uk?ad b?dzie odpowiada? wielu klientom szukaj?cym prywatnej scenerii, b?d?c jednocze?nie na progu centrum Marbelli.

Centrum handlowe La Cañada znajduje si? zaledwie 5 minut jazdy od hotelu, a centrum miasta Marbella kolejne 5 minut. Jedna z najlepszych pla? w Marbelli znajduje si? zaledwie 10 minut jazdy od hotelu.

Lotnisko znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 40 minut.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

