



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4009849 **2.550.000 €**

BEDS

3

BATHS

3

BUILT

464 m²

PLOT

1318 m²

TERRACE

98 m²

Urocza willa z trzema sypialniami w poszukiwanym obszarze Nueva Andalucia, przednia linia do słynnego klubu golfowego Royal Las Brisas w spokojnej, zamkniętej społeczności, z udogodnieniami i restauracjami również na wyciągnięcie ręki.

Wejście do nieruchomości przez wypielęgnowany dziedziniec prowadzi do wysokich drzwi wejściowych jeden jest witany przez dobry rozmiar korytarza. Po lewej stronie wchodzi się do dużej recepcji na otwartym planie. Otwarty plan płynnie prowadzi do formalnej jadalni mieszczącej 12 gości i przytulnej przestrzeni sypialniowej. Stąd dwa przesuwne podwójne drzwi prowadzi do zadaszonego tarasu, ciesząc się działającym obszarem bbq z widokiem na piękny dojrzały ogród i basen. W ogrodzie znajduje się duża altana z zamontowanym barem, z której roztacza się widok na pole golfowe.

Również na tym poziomie jest dobry rozmiar sypialni ensuite z dostępem do ogrodu i szatni gości.

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami, z których jedna jest dużą sypialnią główną z



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

dos?pem do przestronnego prywatnego tarasu z jacuzzi, z kt?rego roztacza si? wspania?y widok na La Concha i pole golfowe.

Na ni?szym poziomie mo?na cieszy? si? du?ym apartamentem typu studio z modn? ?azienk? i du?? przestrzeni? ?yciow?, uzupe?nion? o prywatne, bujne, sekretne patio w stylu ogrodu inglese.

Nieruchomo?? posiada klimatyzacj? i ogrzewanie pod?ogowe w ca?ym budynku oraz gara? z miejscem na dwa samochody.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

