



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 7 BEDROOMS 7 BATHROOMS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3491413 **2.600.000 €**

BEDS

7

BATHS

7

BUILT

510 m<sup>2</sup>

PLOT

1410 m<sup>2</sup>

TERRACE

50 m<sup>2</sup>

Piękna willa całkowicie odnowiona, położona w cichym i skonsolidowanym Alohá, obszarze uznanym za jeden z najbardziej prestiżowych w Marbelli. Znajduje się w niewielkiej odległości od kilku pól golfowych, obszarów handlowych, restauracji, szkół i obiektów sportowych, zaledwie 5 minut jazdy od Puerto Banus i 10 minut od centrum miasta Marbella.

Elegancka i rozległa nieruchomość zagospodarowana jest na działce o powierzchni ok. 1410 m<sup>2</sup>, otoczonej pięknymi dojrzałymi ogrodami i słonecznymi tarasami. Ta idealna rezydencja dla dużych rodzin oferuje 7 dużych sypialni, z których 6 posiada tarasiki.



Na parterze znajduje się hol wejściowy, przestronny salon z kominkiem, jadalnia, zamknięta profesjonalna kuchnia oraz kilka przynależnych pomieszczeń gospodarczych. Z salonu można dostać się na główny taras domu, z kilkoma obszarami i innymi jadalniami na świeżym powietrzu, grillem, basenem i w pełni utrzymanymi ogrodami tropikalnymi.

Centralne schody prowadzą nas na pierwsze piętro domu, gdzie znajduje się 5 sypialni z ich łazienkami. A na ostatnim piętrze znajdziemy jedno najbardziej wykorzystywane pomieszczenie obecnie jako siłownia. Piękne tarasy z otwartym widokiem i orientacją południowo – zachodnią obiecują niezapomniane zachody słońca.

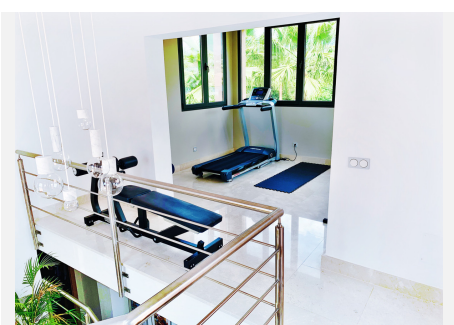
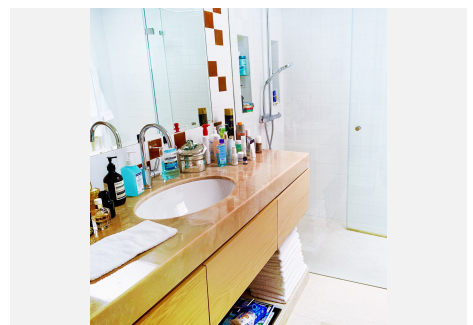
Jako jeden z niewielu domów posiada piwnicę, w której znajduje się kolejna sypialnia z łazienką en suite. Skądą się z drugiego salonu idealnego na pokój zabaw lub Bar. Posiada również pralnię i maszynownię.

Na terenie posesji znajduje się zamknięty garaż.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

