



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 BEDROOMS 8 BATHROOMS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V78192 **2.890.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
8	8	700 m ²	2780 m ²	250 m ²

Wyjątkowa i duża 8-pokojowa willa golfowa na 3 poziomach w Golf Río Real, Los Monteros, Marbella. Golf Río Real to urbanizacja golfowa Los Monteros po stronie lewej dla głównej drogi. Znany z hotelu Spa Incosol, jednego z „oryginalnych” pól golfowych Golf Río Real do Costa del Sol, dużych willi i dobrze znanych kompleksów, takich jak Birdie Club, Green Life Village i przylegającego Torre Real. Położony zaledwie kilka kilometrów na wschód od Marbelli i ze znaną plażą tuż obok.

Willa na 3 poziomach składa się z:

Parter: Hall, WC, 2 recepcje / salony, jadalnia wszystkie z bezpośrednim dostępem do zadanych tarasów od strony południowej, profesjonalna kuchnia, pralnia, 1 duża sypialnia z łazienką en suite i przylega do kuchni pokój pokojówki i łazienka.

Pierwsze piętro: Salon z tarasem z przodu, główna sypialnia z wanną en suite i 2 kolejne sypialnie zarówno z wanną en suite.

Półpiwnica: Apartament z salonem z bezpośrednim dostępem do ogrodu, 2 sypialnie obie z łazienką en suite. Sypialnia dla pracowników i łazienka.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Willa jest w pełni klimatyzowana i posiada centralne ogrzewanie, posiada normalny alarm i alarm obwodowy. Został odnowiony 2005 i jest w bardzo dobrej formie.

Ogród jest pięknie zagospodarowany, a basen wyjątkowy z bardzo dużym basenem i pięknym pawilonem z grillem oraz piwnicą, w której znajduje się garderoba, sauna i pokoje kąpielowe.

Odległości pieszo w minutach:

Klub golfowy: 3

Plaża: 15

Odległości samochodem w minutach:

Plaża: 3

Udogodnienia: 5

Marbella: 5

Puerto Banus: 10

San Pedro: 15

Lotnisko: 30

