



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3931606 **950.000 €**

BEDS

5

BATHS

4

BUILT

537 m<sup>2</sup>

PLOT

1100 m<sup>2</sup>

Ten wyjątkowy, indywidualny Villa w najbardziej pożądanym lokalizacji w Sotogrande jest oferowany na sprzedaż w € 895.000, 15 minut od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze co willa doskonała lokalizacja dla dojeżdżających, 5 minut od 5 World famous Golf Courses i krótki 5 minut jazdy do pięknego tutejszego przystanku portu w Sotogrande i okolicznych plaż.

Wejście przez imponujące tradycyjne drewniane podwójne drzwi prowadzące do 1. piętra z 2 apartamentami sypialniami oddzielonymi przez szklane atrium na zamówienie z widokiem na „tropikalny” taras poniżej na parterze, umożliwiający przepływ naturalnego wiatru przez willę.....

Parter składa się z 2 kolejnych sypialni en suites, dużym komfortowym salonem z rozrywką / jadalnią, besepe log burning kominek, podwójne przeszklone drzwi prowadzące do dużego zadaszzonego patio z widokiem na ogród, basen i wiatowej ścieżki Valderrama Golf Course poza..... kuchnia i salon zarówno mają dostęp do patio z pięknymi widokami....

W piwnicy znajduje się samodzielny apartament z kuchnią, dużym salonem i 2 podwójnymi sypialniami en suite z oszklonym tarasem i bezpośrednim dostępem do basenu i ogrodów.

Willę znajduje się w 1100m<sup>2</sup> działki zawierającej trawnik dojrzałe ogrody, piękny basen i obszar



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

relaksacyjny, elektryczne bramy wejściowe prowadzące w dół duży podjazd dla dodatkowego parkingu i do obszaru piwnicy z 2 bay podwójny garaż i pomieszczenie gospodarcze....

Willa jest w nieskazitelnym stanie i oferuje dom rodzinny z dodatkowymi korzyściami i obszarami dla domowego biura, domowej sali gimnastycznej i samodzielnego mieszkania położonego w dojrzałym ogrodzie z prywatnością kompletnie z klimatyzacją, centralnym ogrzewaniem i kominkiem Log Burning.....