



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 BEDROOMS 5 BATHROOMS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V2269226 **1.600.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	5	490 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>

Tu? pod wiosk? w Mijas znajdziesz t? wspó?czesn? rzymsk? will? o doskona?ych w?a?ciwo?ciach.

Willa, w pe?ni zreformowana w 2011 r. 490 m<sup>2</sup> Wybudowany plus zadaszone tarasy 59 M<sup>2</sup> zadaszony taras plus 5 M<sup>2</sup> ganek. Po?udniowa strona.

Luksusowa willa z 4 sypialniami po?o?ona w odlego?oci 10 minut jazdy od pi?knej bia?ej miejscowo?ci Mijas Pueblo. Siedz?c na du?ej dzia?ce 4.000 M<sup>2</sup>, willa z jej wybitnym po?o?eniem cieszy si? panoramicznymi widokami na wybrze?e i morze.

Willa jest w pe?ni ogrodzona z automatyczn? bram? wej?ciow? prowadz?c? do zamiatania podjazdu do rozleg?ego dziedzi?ca z du?ym parkingiem dla samochodów.

U?o?one na 3 odr?bnych poziomach: – parter z imponuj?cym wysokim sufitem przedpokoju prowadz?cego do otwartego planu salon/jadalnia i obszarów kuchennych. Salon zosta? zaprojektowany tak, aby wpu?ci? maksymaln? ilo?? ?wiat?a i aby? mó? podziwia? widoki. Posiada kominiek z piecem opalany drewnem. Adjoining jest ?adny Dining Room, równie? z kominem i z patio drzwi prowadz?cych na zewn?trz.



Kuchnia jest nowoczesna z centraln? wysp? i granitowymi blatami. Drzwi tarasowe prowadz? na zewn?trz. Na parterze znajduj? si? 2 podwójne sypialnie, obie z podwójnymi ?ó?kami i ?azienkami. Biuro i szatnia dla go?ci uzupe?niaj? pomieszczenia na tym pi?trze.

Zamasytste schody prowadz? na pi?tro z 2 kolejnymi sypialniami. G?ówna sypialnia jest skierowana na po?udnie z prywatnym balkonem z panoramicznym widokiem, garderob? i pe?n? marmurkow? ?azienk? z wann? i kabin? prysznicow?.

Czwarta sypialnia ma balkon Juliette i ?azienk? en-suite. Wi?kszo?? pokoi ma na ?cianach stiuk wenecki, który zapewnia luksusowe wyko?czenie.

Zewn?trznie

Istnieje obszerny zadaszony taras 59 M2 zapewniaj?cy cie? w najgor?tsze dni, z wbudowanym grillem i piecem glinianym.

Istnieje dobry rozmiar opalania obszar otaczaj?cy basen i rozleg?e trawnik poziom z sub-tropikalnych drzew. Jest te? osobny Sad.

Na dolnym poziomie willi znajduje si? Bodega, magazyny i obszary do przechowywania sprz?tu grzewczego dla willi. W gara?u znajduje si? parking na 3 samochody. Willa jest w pe?ni zaalarmowana, w ca?ym budynku oprócz ogrzewania pod?ogowego jest klimatyzacja.

Willa wolnostoj?ca, Mijas, Costa del Sol.

4 Sypialnie, 5 ?azienki, Zbudowany 490 m<sup>2</sup>, Taras 59 m<sup>2</sup>, Ogród/Plac 4000 m<sup>2</sup>.

Setting : Close To Golf, Close To Sea, Close To Town.

Orientacja : po?udniowa.

Stan: doskona?y.

Basen : prywatny.

Klimatyzacja : klimatyzacja, ogrzewanie centralne, kominek, ogrzewanie U/F.

Widoki: morze, góry, panorama.

Cechy : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing.

Meble: W pe?ni umeblowane.

Kuchnia: w pe?ni wyposa?ona.

Ogród : Prywatny.

Zabezpieczenia : system alarmowy, 24-godzinna ochrona.

Parking : Gara?.

Media : Pr?d, Woda zdatna do picia.

Kategoria : Luksus.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

