



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V4043446 **1.090.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	3	232 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>

Ta wyjątkowa nieruchomość położona między Fuengirolą a urbanizacją Mijas Golf składa się z niezależnej willi z 5 sypialniami i prywatnym basenem oraz 6 magazynów przemysłowych.

W sumie mamy działkę o powierzchni 2.360 m<sup>2</sup> podzieloną na dwa wyraźnie zróżnicowane obszary; Na działce o powierzchni 1.863 m<sup>2</sup> znajdziemy 6 budynków przemysłowych o łącznej powierzchni 1.272 m<sup>2</sup> wybudowanych i na drugiej działce o powierzchni 642 m<sup>2</sup> z niezależnym wejściem mamy tradycyjną Willę o powierzchni 232 m<sup>2</sup> wybudowaną z dużym basenem i ogrodem.

6 magazynów jest wynajmowanych niezależnie i posiada parking o powierzchni 591 m<sup>2</sup>. Ze swojej strony Villa oferuje nam 5 dużych sypialni, salon, oddzielną kuchnię, 2 pełne łazienki i 1 toaletę oraz ganek o powierzchni 43 m<sup>2</sup>.

W okolicy znajdziemy kilka osiedli przemysłowych, a także rozproszone wille. Podobnie, w niewielkiej odległości samochodem możemy dotrzeć do pola golfowego Mijas lub, w przeciwnym kierunku, Fuengirola, gdzie mamy kilka centrów handlowych z supermarketami, barów, restauracji, kilka klubów tenisowych i siłowni, itp. i to wszystko zaledwie kilka kilometrów od plaży. Wreszcie, odległość do międzynarodowego lotniska w Maladze wynosi zaledwie 30 km.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Podsumowuj?c; niezale?na willa z 5 sypialniami i prywatnym basenem oraz przyleg?y niezale?ny obszar z 6 budynkami przemys?owymi i du?ym parkingiem o wysokim potencjale rentowno?ci.

