



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 4.5 BATHROOMS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V4055422 **1.800.000 €**

BEDS

5

BATHS

4.5

BUILT

352 m²

PLOT

820 m²

Zupełnie nowa Villa Malpatros to doskonałe połączenie designu i komfortu oszałamiającej luksusowej willi w naturalnym otoczeniu ze spektakularnymi widokami na morze.

Nasza willa składa się z działki o powierzchni 820,55 m² i konstrukcji o powierzchni 352m², rozłożonej na dwóch piętrach i piwnicy, z 5 sypialniami, 4 łazienkami i toaletą, a także garażem, ogrodem i własnym basenem infinity wyposażonym w grese, z automatycznym systemem oczyszczania pH i chlorowaniem soli.

Konstrukcja o prostych liniach, diafaniczna, z różnymi obszarami w doskonałej harmonii, duże okna, nowoczesna architektura, styl skandynawski, pozwalający naturalnemu światłu wdzierać się do wszystkich przestrzeni.

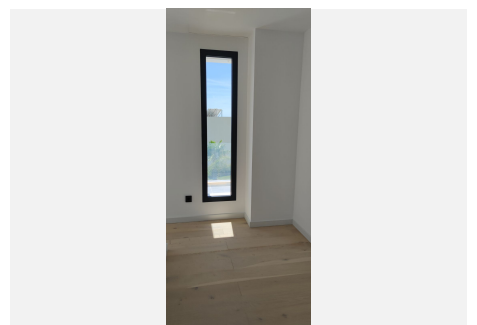
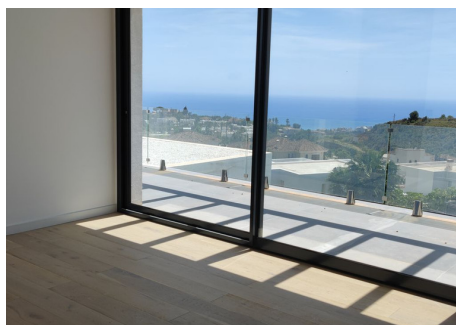
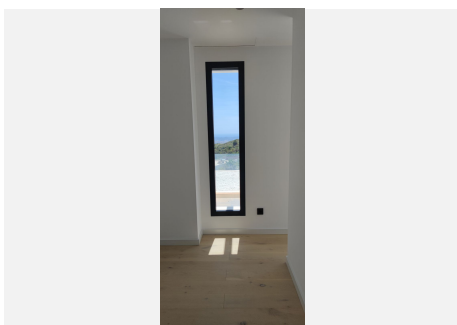
Znajduje się w prywatnej urbanizacji, z dostępem do szlabanu, z przestronnymi działkami, aby zachować prywatność i spokój.



Koncepcja passiv house, czyli pasywnego bioklimatycznego projektu oznacza, że zastosowano doskonałe materiały wysokiej jakości, ale jednocześnie z myślą o ograniczeniu zużycia i tym samym ochronie środowiska. Ceramiczne płytki podłogowe SALONI 90x90. Certyfikowany parkiet z naturalnego drewna dębowego. Stolarka aluminiowa TECHNAL, z przerwą na mostek termiczny, podwójne szyby z kontrolą szczelności, komora powietrzna do izolacji zimno/ciepłej i szyb bezpieczna. Farby wapienne, z gładkiego, kryjącego i przepuszczającego parę wodną materiału, wolne od VOC (lotnych związków organicznych). Instalacja sieci i mechanizmów elektrycznych SCHNEIDER. System wentylacji mechanicznej dwustrumieniowej z rekuperatorem entalpicznym i wspomaganie aerotermicznym z kontrolą temperatury i wilgotności otoczenia. Okładzina żadenkowa z mikrozaprawy MORTEX. Naturalne, ekologiczne i oddychające płyty z włókien gipsowych i celulozowych. Armatura żadenkowa GEBERIT, baterie TRES, automatyka domowa do sterowania oświetleniem oraz rolety KNX.

Pomimo korzystania z tego uprzywilejowanego środowiska, jest tylko kilka minut od miejskiego centrum handlowego, z supermarketem i apteką, klubów sportowych, pól golfowych i niewielka odległość od plaży, lotniska i okolicznych miast (Benalmádena, Fuengirola, Mijas lub Málaga).

Urbanizacja posiada sieć internetową, dzięki czemu możliwa jest praca z raju.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

