



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3184408 **1.150.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	4	287 m ²	502 m ²	109 m ²

Willa w Nueva Andalucía, Marbella.

W odległości spaceru od restauracji.

Tradycyjny hiszpański styl z nowoczesnym powietrzem.

Z 5 sypialniami i 4 łazienkami.

Działka o powierzchni 502 m² i powierzchnia zabudowana 286 m², z różnymi tarasami o powierzchni 109 m².

Orientacja południowo-wschodnia.

Basen klimatyczny.

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni.

Klimatyzacja ciepła / zimna przez Split w każdym pokoju.

Kominek w salonie.

Został wyremontowany z dobrym smakiem i detalami.

Widok na basen i ulicę, spokojna okolica.

Sprzedawany jest w pełni umeblowany ze wszystkimi detalami, kanapami, stolikami, łóżkami, tv, bbq itp.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

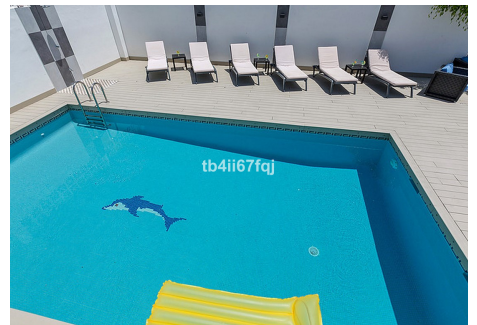
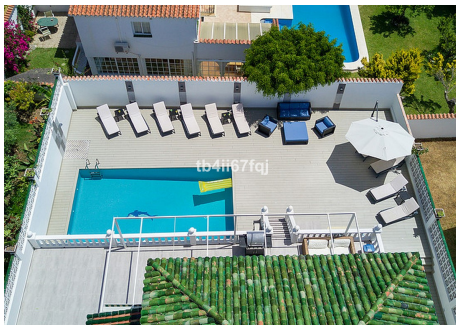
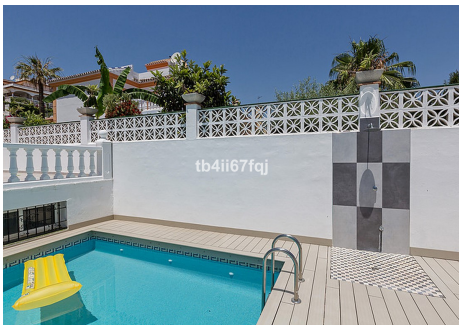
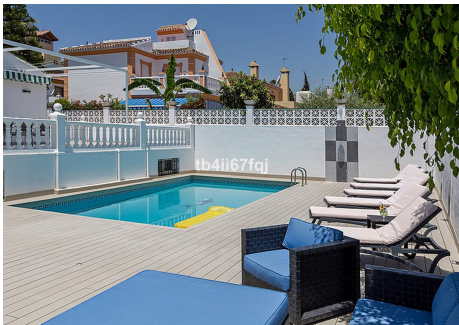
Jest rozmieszczony na 3 poziomach, na parterze mamy: hol wejściowy, salon na otwartym planie z oświetleniem i kominkiem, który jest doskonale zintegrowany z otwartą kuchnią gourmet, wyposażoną w najlepsze urządzenia Miele, takie jak: piekarnik parowy, mikrofalówka, pralka, elektryczny podgrzewacz wody, wyposażony we wszystkie urządzenia potrzebne do gotowania. Na tym samym pięttrze znajdziemy 1 sypialnię z łazienką en suite, a dwie kolejne sypialnie z łazienkami znajdują się na pięttrze. Na niższym poziomie – piwnicy, z jasnymi oknami, znajdziemy dwie pozostałe sypialnie (bliźniaki) ze wspólną łazienką, w której znajduje się również „salon” z telewizorem, miejscem do siedzenia, stołem bilardowym i barkiem.

Na zewnątrz willi mamy wielopoziomowe tarasy z grillem / jadalnią na świeżym powietrzu i podgrzewanym basenem uzupełniającą willę. Ze wszystkimi wygodami, które to oferuje.

Zamknięty garaż podziemny na 1 samochód, oraz drugi w tym samym miejscu na terenie Willi.

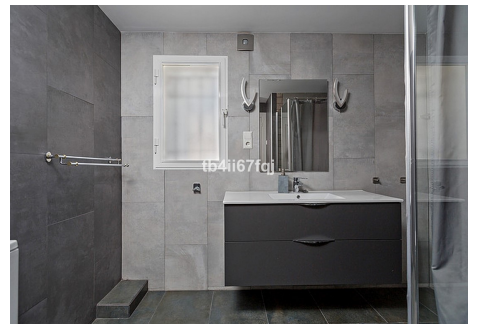
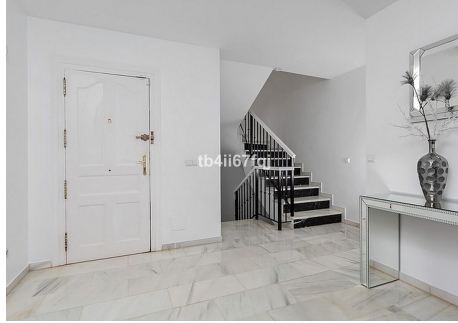
Ze względu na położenie 2 km od Puerto Banús, dla inwestorów zainteresowanych uzyskaniem dochodu z wynajmu jest to najlepsza opcja.

45 km od lotnisk w Maladze i Gibraltarze i 5 km samochodem do Puerto Banús, można iść pieszo w 15'. Plaża jest oddalona o 1 km z promenadą, która dociera do Marbelli z pobliskimi polami golfowymi, szkołami i supermarketami.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

