



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 BEDROOMS 7 BATHROOMS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4058290 **2.200.000 €**

BEDS

5

BATHS

7

BUILT

461 m<sup>2</sup>

PLOT

1005 m<sup>2</sup>

Klasyczna willa w stylu andaluzyjskim z nowoczesnymi reformami wewnątrz, dzięki czemu jest to piękne położenie, a jednocześnie oferuje piękne panoramiczne widoki na pole golfowe Las Brisas, widoki na morze, na wybrzeże Afryki i Gibraltar. Znajduje się w obszarze Las Brisas de Nueva Andalucía, bardzo spokojny obszar luksusowych willi par excellence, w otoczeniu pól golfowych i z wszystkich usług w pobliżu.

Dom jest dostępny przez pas dla pojazdów docierających do jego wnętrza, bądź w stanie zaparkować w obszarze pasa z domu lub bezpośrednio w jego dwóch dużych wewnętrznych miejsc parkingowych.

Dom jest rozmieszczony na trzech piętrach i jest otoczony ogrodem z drzewami owocowymi i pięknymi roślinami, prywatnym basenem i miejscem do grillowania.

Parter został całkowicie odnowiony, uzyskując nowoczesny apartament z salonem – jadalnią z otwartą kuchnią oferującą dużą przestrzeń z dużym oknem, trzy sypialnie z łazienkami en-suite i od wewnątrz



możemy dostać się na główne piętro domu schodami.

Główne piętro, dostępne również z zewnątrz domu, jest rozmieszczone w dużym holu wejściowym z wysokimi sufitami, ustawiając miejsca przytulnemu salonowi – jadalni z dużymi oknami bezpieczeństwa i bezpośrednim dostępem do dużego i bardzo przytulnego tarasu z rozległymi widokami. Panoramiczny widok na tereny zielone i morze, a także na ogród i basen domu. Posiada dużą nowoczesną kuchnię z bezpośrednim wyjściem na taras, a poza domem na ogród i miejsce do grillowania.

Na piętrze mamy 2 duże sypialnie z łazienkami, jedną główną z dużą garderobą i obie sypialnie z bezpośrednim dostępem do obszaru solarium z doskonałym panoramicznym widokiem na morze i pola golfowe.

Dom został zadbane i zawiera każdy szczegół w reformie i budowie, posiadając podziemny zbiornik na wodę o pojemności 3000 litrów, klimatyzację w całym domu przez obszary, system bezpieczeństwa z kamerami, czujnikami i szybami bezpieczeństwa.

Wspaniały dom w jednym z najlepszych obszarów Marbelli dla wysokich willi stojących i pól golfowych. Wszystko to zaledwie kilka minut od Puerto Banús, przede wszystkim luksus i usługi, które oferuje, takie jak międzynarodowe restauracje, sklepy z podpisami, centra handlowe i szerokie piaszczyste plaże. 10 minut od centrum Marbelli i 45 minut od lotniska w Maladze.

Prawdziwy luksus willi, aby być jako rodzina jako regularny dom lub cieszyć się nim na wakacjach, przede wszystkim, że wielkie miasto o wysokim prestiżu, takie jak Marbella i obszar oferuje.

Odwiedźcie go!







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

