



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN TORREQUEBRADA

📍 Torrequebrada

REF# V3304702 **843.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	TERRACE
3	3	157 m ²	40 m ²

Nueva promoción: Precios desde 843.000 euros hasta 843.000 euros. [Dormitorios: 3] [Baños: 3] [Superficie construida: 157m²].

ÁTICO FINAL DE 3 DORMITORIOS CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR DISPONIBLE. Esta urbanización, preparada para ser clave, se compone de 90 viviendas con un equipamiento y unos acabados superiores y un diseño vanguardista. A tan sólo 100 metros de la playa, las viviendas gozan de impresionantes vistas al mar hasta el horizonte desde sus terrazas y amplias zonas con paredes de cristal. Las viviendas oscilan entre los 70 y los 190 metros cuadrados y consisten en apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios cuya moderna construcción utiliza líneas limpias y minimalistas y una distribución abierta a la luz y al exterior.

La urbanización goza de una ubicación conocida por su buen clima, típicamente mediterráneo con temperaturas agradables durante todo el año, Lar Bay está a 5 minutos a pie de una gran variedad de playas y a menos de 300 metros del renombrado Club de Golf de Torrequebrada. Benalmádena y



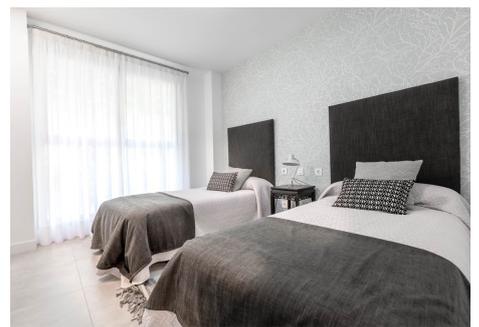
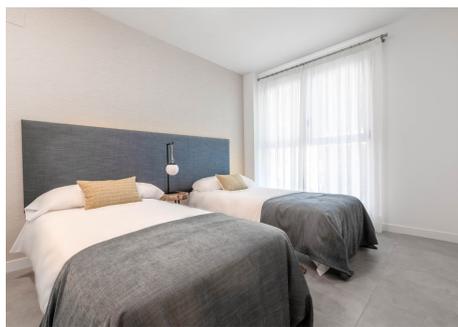
Torrequebrada cuentan con más de 8 km de costa: algunos de ellos son rocosos, con pequeñas calas y acantilados que forman el inicio de la Sierra de Mijas al surgir del mar; otros conforman las largas playas de arena fina, para disfrutar en cualquier época del año. La Costa del Sol cuenta con una completa red de comunicaciones en la que Benalmádena es el centro. Además de la red de carreteras, hay una línea de tren de cercanías y un servicio de ferry a Málaga capital, a sólo 20 km. El aeropuerto de Málaga está a 14 km y el de Marbella a 40 km.

La urbanización cuenta con amplias zonas comunes, hermosos jardines y cuidadas zonas verdes que fluyen hacia el mar. La zona exclusiva para toda la familia incluye un solarium y piscinas para adultos y niños. Todas las viviendas cuentan con una plaza de aparcamiento interior privada y un amplio trastero. Lar Bay es una urbanización con acceso controlado y seguridad con videovigilancia las 24 horas, lo que la convierte en un espacio seguro para sus seres queridos. La entrada a las viviendas individuales se realiza mediante videoportero y acceso con código.

La promoción ofrece materiales de diseño de calidad superior y accesorios de alta gama en todas las viviendas.

Las grandes paredes de cristal que se elevan del suelo al techo se abren para unir los espacios de la cocina y el salón con las terrazas exteriores. Un cristal termoacústico especial aísla el interior a la perfección. Los azulejos de porcelana de primera calidad cubren todos los suelos, antideslizantes en los baños y la cocina, también con azulejos de pared de las principales marcas internacionales. Las puertas de madera lacada alcanzan toda la altura.

Los baños de diseño cuentan con encimeras de mármol y tocadores de las mejores marcas. Las cocinas cuentan con electrodomésticos de alta gama, encimeras de Silestone y ofrecen mucho almacenamiento en sus muebles altos y bajos. Todas las viviendas disponen de aire acondicionado de frío y calor en toda la vivienda, armarios empotrados (todos forrados) y preinstalación de domótica y conexiones para teléfono, internet de fibra óptica y televisión.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

