



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN EL PARAISO

📍 El Paraiso

REF# V3736003 **1.800.000 €**

| BETTEN | BÄDER | GEBAUT             | GRUNDRISS          | TERRACE            |
|--------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 6      | 6     | 583 m <sup>2</sup> | 480 m <sup>2</sup> | 110 m <sup>2</sup> |

Zwei moderne Doppelhaushälften auf einem Grundstück neben dem Golfplatz. Luxusqualitäten mit Materialien erster Marken (porcelanosa, niessen, rock, schuco, duravit...).

Fußbodenheizung in den Gemeinschaftsräumen und Bädern. Schuco Anti-Diebstahl-Metallzimmerei mit Anti-Diebstahl-Verglasung, emissionsarm und mit Sonnenschutz. Außerdem ist es mit einer Diebstahlsicherung und Überwachungskameras ausgestattet.

Der Komplex ist mit einer einzigen Urkunde registriert, was die Kosten für den Kauf und Verkauf und die nachfolgenden Steuern (ibi, Abfall, etc.) drastisch reduziert, und kann auch leicht in eine große Villa mit nur einer Trennwand im ersten Stock umgewandelt werden. Das macht sie ideal für Investoren.

Es verfügt über einen großen, sehr hellen Keller mit Bad und Waschküche, Garagen, Abstellräumen und Maschinenräumen.

Fliesen und Bodenbeläge im ersten Stock und im Keller sowie Porcelanosa-Bäder. Hochwertige schwimmende Podestböden im Obergeschoss. Maßgefertigte Holztüren erster Qualität. Bosch-Siemens-

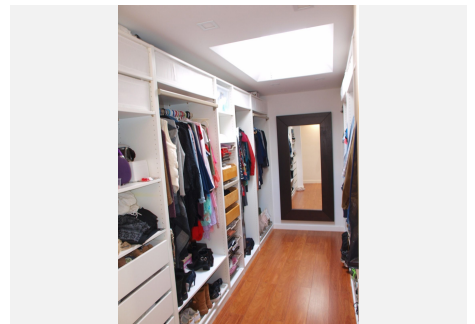
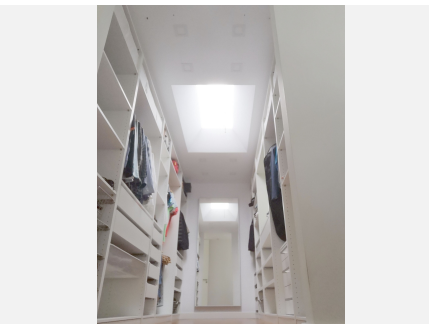
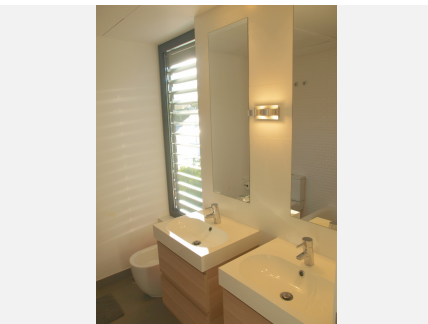
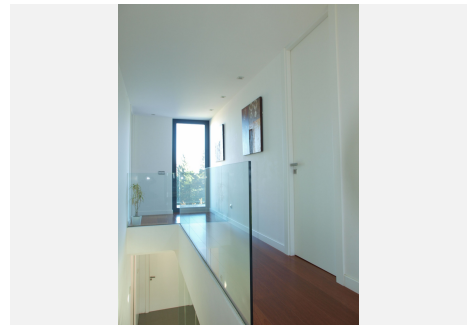
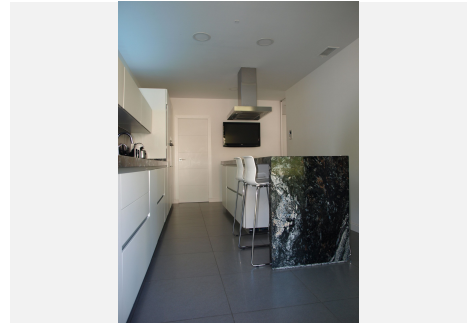


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Geräte.

Zwei Golfplätze sind weniger als 500 Meter entfernt. Restaurants in 100 m Entfernung. Privatschule 1,5 km entfernt. Supermarkt bis 1,5km.

Unglaublicher Blick auf den Golfplatz vom ersten und zweiten Stock und auf das Meer vom zweiten Stock.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

